

COMUNE DI PERTOSA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Via Santa Maria, 29 – 84030 Pertosa (SA)

E mail: utc@comune.pertosa.sa.it

Tel. 0975/397028 – Fax 0975/397067

pec: utc.pertosa@asmepec.it

Prot. n° 1412

del 08/11/2023

Albo Pretorio Comune di Pertosa

Albo Provincia di Salerno

archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Albo Camera di Commercio di Salerno

cciaa.salerno@sa.legalmail.camcom.it

Albo Comunità Montana Vallo di Diano-Padula

posta@pec.montvaldiano.it

Albo Comunità Montana del

Tanagro.Alto e Medio Sele- Buccino (SA)

protocollo.cmtanagro@asmepec.it

Albo Comunità Montana

"Alburni" Controne (SA)

info@pec.comunitamontanaalburni.it

Albo Pretorio dei Comuni di:

Auletta(Sa)

protocollo.auletta@asmepec.it

Caggiano(Sa)

segreteria.caggiano@asmepec.it

Polla(Sa)

protocollo.polla@asmepec.it

Sala Consilina(Sa)

protocollo.salaconsilina@asmepec.it

Sant'Arsenio(Sa)

protocollo@pec.comune.sant'arsenio.sa.it

San Pietro al Tanagro(Sa)

postacert@pec.comune.sanpietroaltanagro.sa.it

San Rufo(Sa)

prot.sanrufo@asmepec.it

Monte San Giacomo(Sa)

prot.msgiacomo@asmepec.it

Sassano(Sa)

protocollo.sassano@asmepec.it

Teggiano(Sa)

protocollo-notifiche.teggiano@asmepec.it

Salvitelle (Sa)

sindaco.salvitelle@asmepec.it

Agropoli

protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it

Albanella

protocollo@pec.comune.albanella.sa.it

Alfano

Affarigenerali.alfano@asmepec.it

Altavilla Silentina

Protocollo.altavillasilentina@asmepec.it

Aquara

protocollo@pec.comune.acquara.sa.it
Ascea
protocollo@pec.comune.ascea.sa.it
Battipaglia
protocollo@pec.comune.battipaglia.sa.it
Bellizzi
protocollogenerale@pec.comune.bellizzi.it
Bellosguardo
Comune.bellosguardo@asmepec.it
Buccino
Info@cert.comune.buccino.sa.it
Buonabitacolo
Comune.buonabitacolo@pec.it
Camerota
Protocollo.camerota@asmepec.it
Casalbuono
Segreteria.casalbuono@asmepec.it
Casaletto Spartano
Areaamministrativa.casalettospartano@asmepec.it
Caselle in Pittari
Segreteria.caselleinpittari@asmepec.it
Castelcivita
sindaco.castelcivita@asmepec.it
Contursi Terme
Comune.contursiterme@asmecert.it
Controne
Anagrafe.controne@asmepec.it
Eboli
comune@pec.comune.eboli.sa.it
Lustra
ragioneria@pec.comune.lustra.sa.it
Montesano sulla Marcellana
protocollo@pec.comune.montesano.sa.it
Oliveto Citra
Protocollo.oliveto-citra@asmepec.it
Padula
Servdem.padula@asmepec.it
Palomonte
protocollo@pec.comune.palomonte.sa.it
Petina
Prot.petina@asmepec.it
Piaggine
Comune.piaggine@asmepec.it
Postiglione
protocollo@pec.comunepostiglione.sa.it
Ricigliano
Affarigenerali.ricigliano@asmepec.it
Roscigno
ufficioprotocollo@asmepec.it
Salvitelle
Anagrafe.salvitelle@asmepec.it
San Gregorio Magno
aa.gg.sangregoriomagno@asmepec.it

Sant'Angelo a Fasanella
sindaco.comunesantangeloaf@asmepec.it

Sanza
segretario@pec.comune.sanza.sa.it

Sapri
Segreteria.sapri@asmepec.it

Serramezzana
Cozzolino.serramezzana@asmepec.it

Serre
Sindaco.serre@asmepec.it

Sicignano degli Alburni
Comune.sicignanodeglialburni@pec.riusoprotocollo.it

Stella Cilento
Ragioneria.stella@asmepec.it

Vallo della Lucania
Prot.vallodellalucania@legalmail.it

Valva
protocollo@pec.comune.valva.sa.it

Vibonati
comunevibonati@legalmail.it

Oggetto: Pubblicazione Avviso Asta Pubblica – Vendita Immobile di proprietà comunale in Piazza De Marco denominato Stand e W.C..

Il sottoscritto ing. Gerardo Curcio, nella espressa qualità di Responsabile dell'UTC, invia per la pubblicazione all'Albo Pretorio di codesto Ente copia dell'Avviso di Asta Pubblica in oggetto con preghiera di restituzione a questo ente dell'attestazione di avvenuta pubblicazione.

Distinti saluti



Il Responsabile dell'UTC
(ing. Gerardo Curcio)

COMUNE DI PERTOSA

Provincia di Salerno

Via Santa Maria, 29 – 84030 – Pertosa (SA)

Tel. 0975-397028 fax 0975-397067

E mail: utc@comune.pertosa.sa.it; pec: utc.pertosa@asmepec.it

Prot. n. 1412 del 08/11/2023

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

VENDITA dell'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE sito in PIAZZA DE MARCO DENOMINATO STAND WC COSTITUITO DA PIANO TERRA E TERRAZZO PRATICABILE RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO 3 PART. 1330 (ex 568 sub. 3) cat. C/1.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 06/06/2023, e della determinazione del Responsabile del Servizio n. 132 del 08/11/2023 ed in conformità a quanto disposto dal Regolamento per la disciplina dei Contratti

RENDE NOTO

- che il giorno **29/11/2023** - alle ore **16,30**, presso la sede del Comune di PERTOSA (SA) – Via Santa Maria, 29 avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento (massimo rialzo sul prezzo a base d'asta), per la vendita, al miglior offerente, dell'immobile di proprietà comunale posto in **PIAZZA DE MARCO AL PIANO TERRA E TERRAZZO PRATICABILE RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO 3 PART. 1330 (ex 568 sub. 3) cat. C/1.**

1 – DESCRIZIONE, CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

- **Ubicazione:** L'immobile da alienare è posto in PERTOSA – PIAZZA DE MARCO.

- **Descrizione:** Confina con tutti e quattro i lati con la proprietà comunale con ingresso prospiciente la Piazza De Marco.

- La superficie complessiva utile è di mq 139.00, con altezza netta interna di mt 3,50.

L'immobile si presenta su un unico livello a P.T. di forma trapezoidale.

- **Stato di conservazione:** Il fabbricato è stato interessato di alcuni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed attualmente trovasi in ottimo stato di manutenzione.

- **Dati identificativi catastali:** I beni sono rappresentati in Catasto del Comune di PERTOSA nel Foglio di Mappa n. 03 - Particella n. 1330 (ex 568 SUB. 3) categoria C/1.

- **Dati Urbanistici:** L'immobile è inserito nel vigente Piano Regolatore Generale in Zona B1 di completamento.

- La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, in piena proprietà del Comune di PERTOSA venditore, con le relative accessioni, pertinenze, diritti, pesi, oneri e servitù di qualsiasi specie, nessuno escluso ed eccezzuato.

2 – PREZZO A BASE D’ASTA

L’importo posto a base di gara è di €. 94.600,00 (leggasi Novantaquattromilaseicento/00), giusta perizia di Stima di valutazione immobile da parte dell’Agenzia dell’Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Salerno prot.n. 118213 del 27/04/2022 pervenuta a questo Comune in data 12/10/2022 prot. n. 1206;

3 – CRITERIO AGGIUDICAZIONE ASTA:

L’asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta con le modalità previste all’art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827. Si procederà alla aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida (art. 69 RD 827/1924).

L’aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà offerto il massimo rialzo.

4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti, persone fisiche e giuridiche, che non incorrono nelle cause di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

5 - MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente l’offerta, redatta con le modalità sottoindicate, **pena l’esclusione dalla gara**, dovrà pervenire, a mezzo Raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna diretta, entro le ore 12,00 del giorno 29/11/2023 (Termine perentorio) al seguente indirizzo: **COMUNE DI PERTOSA – Ufficio Protocollo - Via santa Maria, 29 – 84030 – PERTOSA (SA).**

Il suddetto plico, chiuso e sigillato (con ceralacca, nastro adesivo o altro sistema) e controfirmato sui lembi di chiusura, *in modo che sia garantita la segretezza*, dal firmatario dell’offerta, deve recare chiaramente all’esterno l’indicazione del mittente, l’indirizzo dello stesso, e la dicitura *“Asta Pubblica per l’alienazione dell’immobile posto in PERTOSA –PIAZZA DE MARCO di PROPRIETA’ COMUNALE FOGLIO 3 PART. n. 1330 (ex 568) cat. C/1 piano terra e terrazzo praticabile.”*.

- L’Amministrazione Aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile.

- Si precisa che, oltre il termine predetto non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta già depositata.

Il plico dovrà contenere – a pena di esclusione - la sottoindicata documentazione:

A) – DOMANDA di PARTECIPAZIONE e DICHIARAZIONE, resa ai sensi art. 46 e 47 DPR n. 445/2000 redatta:

- se persona fisica: come da Modello Allegato 1) al presente bando

- se persona giuridica: come da Modello Allegato 2) al presente bando.

La Domanda/Dichiarazione necessaria per l’ammissione alla gara, in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta dall’offerente e contenere tutti i dati in essa richiesti .

La Domanda di partecipazione/ Dichiarazione, ai sensi della vigente normativa, dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Qualora si tratti di persona giuridica è necessaria la sottoscrizione del Titolare o del/i Legale/i Rappresentante/i.

Nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta da un Procuratore del concorrente dovrà essere prodotta la relativa procura, stilata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e dovrà essere unita alla documentazione richiesta.

B) - DEPOSITO CAUZIONALE - Dovrà essere allegato deposito cauzionale di €. 1.892,00 (Euro Milleottocentonovantadue/00) pari al 2% del prezzo a base d'asta.

La cauzione potrà essere effettuata: tramite bonifico presso l'istituto di Credito BCC Monte Pruno di Fisciano, Roscigno e Laurino – Agenzia di Sant'Arsenio (SA) - codice IBAN IT23G0878476440010000019678 intestato al Comune di Pertosa;

In alternativa il deposito cauzionale potrà essere prestato mediante fidejussione bancaria o assicurativa con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia la fideiussione bancaria che la polizza fidejussoria dovranno contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovranno inoltre prevedere espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale (previsto dall'art. 1944 del C.C.), nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del C.C..

Il deposito cauzionale verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari entro 15 giorni dalla conclusione della gara.

Per il soggetto aggiudicatario la cauzione provvisoria, nel caso sia stata costituita mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale, sarà trattenuta dal Comune e concorrerà a formare l'importo contrattuale; nel caso, invece, che la cauzione provvisoria sia stata costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa, questa sarà restituita all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita. La cauzione sarà invece trattenuta dal Comune qualora l'aggiudicatario rifiutasse di dare corso al contratto.

La mancata produzione della cauzione provvisoria di gara comporterà l'esclusione dalla gara.

C - OFFERTA, redatta utilizzando l'apposito modello allegato 3) al presente bando, resa legale con bollo da €. 16,00, dovrà indicare il prezzo a corpo che l'interessato offre per l'acquisto dell'immobile. Il prezzo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione (ai sensi art. 72, c. 2. R.D. n. 827/1924).

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente (in caso di persone fisiche) o dal Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa (in caso di persone giuridiche).

L'offerta così formulata dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta dovrà indicare all'esterno,

l'intestazione del mittente e la dicitura *"Offerta partecipazione all'asta pubblica per alienazione dell'immobile sito in Piazza De Marco di PROPRIETA' COMUNALE FOGLIO 3 PART. n. 1330 (ex 568 SUB. 3) cat. C/1 piano terra e terrazzo praticabile."*

- L'offerta per essere valida dovrà essere d'importo superiore al prezzo di base d'asta.

6 - SVOLGIMENTO DELLA GARA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

La gara si svolgerà il giorno **29/11/2023 - alle ore 16:30**, presso la sede del Comune di PERTOSA.

Tutte le operazioni di gara saranno effettuate dalla Commissione di gara appositamente costituita e presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e seguenti del C.C.), mentre sono ammesse offerte per procura. La procura come sopra detto dovrà essere speciale, stilata per atto pubblico o per scrittura privata autenticata notarile e deve essere unita alla documentazione richiesta.

Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo, in aumento, rispetto al prezzo a base d'asta, fatta salva la verifica di quanto autocertificato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il cui prezzo sia superiore al prezzo fissato a base d'asta.

In caso di offerte uguali si provvederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77 del citato R.D. n. 827/1924, procedendo a chiedere offerta migliorativa e nel caso di assenza dei concorrenti o di conferma delle offerte mediante estrazione a sorte.

In caso di discordanza dell'offerta tra indicazione in cifre e quella in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune (art. 72 RD. N. 827/1924.).

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata preliminarmente alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro 3 (tre) mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione non avrà luogo di contratto.

- L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale comporterà:

1. la revoca dell'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
2. l'incameramento della cauzione provvisoria a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 C.C.;

3. che l'Amministrazione valuterà, a suo insindacabile giudizio, se procedere ad un nuovo avviso di vendita oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria dei prezzi offerti.

La vendita dell'immobile, se non effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le spese di eventuali variazioni catastali, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente la compravendita.

8 - AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

La mancanza di uno dei documenti richiesti e la non esatta osservanza delle prescrizioni stabilite per l'ammissione alla gara comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

Non saranno ammesse:

- le offerte pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando per qualsiasi ragione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- le offerte i cui plichi (esterno e busta offerta) non sono stati sigillati sui lembi di chiusura;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le offerte contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- le offerte accompagnate da cauzione prestata in modo diverso da quanto sopra previsto o in misura inferiore a quanto richiesto.

L'offerta si considera immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione, mentre ogni effetto giuridico per il Comune di PERTOSA decorre dalla stipula del contratto.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nell'avviso di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 30.12.1982, n. 955.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento danni.

Al presente Avviso d'asta sarà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di PERTOSA, delle Comunità Montana Vallo di Diano, Comunità Montana del Tanagro Alto e Medio Sele, Comunità Montana Alburni, della Provincia di Salerno, Della Camera di Commercio di Salerno e dei Comuni limitrofi e altri Comuni della provincia di Salerno e sul sito Internet del Comune di PERTOSA.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Gerardo Curcio.

Per tutte le informazioni, per visionare la documentazione inerente la gara rivolgersi dell'Area Tecnica del Comune Tel. 0975 397028 – nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 chiedendo dell'ing. Gerardo Curcio. La documentazione necessaria per la partecipazione all'asta è inoltre accessibile sul sito INTERNET dell'Ente al seguente indirizzo: www.comune.pertosa.sa.it.

Per informazioni tecniche e per concordare eventuali sopralluoghi presso il suddetto immobile rivolgersi presso l'Area Tecnica - Responsabile U.T.C. - Tel. 0975/397028.

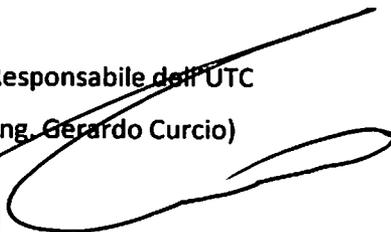
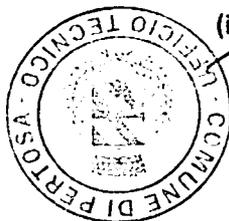
Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

- Tutela della privacy e dati sensibili

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Area Tecnica del Comune di PERTOSA – Via Santa Maria, 29.

Il Responsabile dell'UTC

(ing. Gerardo Curcio)



COMUNE DI PERTOSA

Provincia di Salerno
Via Santa Maria, 29 – 84030 – Pertosa (SA)
Tel. 0975-397028 fax 0975-397067

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ai sensi art. 46 D. Lgs.vo n. 445/2000) E SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (ai sensi art. 47 D. Lgs.vo n. 445/2000)

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE, POSTO IN PERTOSA – Piazza De Marco denominato Stand e WC.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ e residente in _____
Via/Piazza _____ nc. _____
recapito telefonico _____, c.f. _____

CHIEDE

- di partecipare all' *Esperimento di Asta pubblica per l'alienazione dell'Immobile posto in PERTOSA – Piazza De Marco denominato Stand e WC.*

A tal fine il sottoscritto, consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, in conformità a quanto disposto dall'art.76 del D.Lgs. n. 445/00,

DICHIARA

1 - di essere di stato civile _____

coniugato con : _____ nato a _____ () il _____
in regime di _____

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni troveranno applicazione le disposizioni di cui alla Legge 19.05.1975, n. 151 e s.m. ed i.)

2 – di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

3 - l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

5 -di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di PERTOSA da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

6 - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

7 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni fissate nell'Avviso d'asta;

8 - di ritenere adeguato e congruo il prezzo corrispondente all'offerta effettuata;

9 - di autorizzare il Comune di PERTOSA alla raccolta ed al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/03, n.196;

10 di approvare, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:

a)- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di PERTOSA (SA), al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

b) l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a favore del migliore offerente;

c) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di PERTOSA (SA), della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

d) - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita entro il termine stabilito dal bando;

e) impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di compravendita entro 3, tre, mesi dalla data di aggiudicazione definitiva;

f) tutte le spese per la stipula dell'atto, imposta di registro, eventuali variazioni catastali, volture, trascrizioni ed ogni altra spesa inerente la compravendita, sono a carico dell'acquirente.

Firma

Allegato:

- Fotocopia di documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i

COMUNE DI PERTOSA

Provincia di Salerno
Via Santa Maria, 29 – 84030 – Pertosa (SA)
Tel. 0975-397028 fax 0975-397067

ALLEGATO 2) - PERSONE GIURIDICHE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ai sensi art. 46 D. Lgs.vo n. 445/2000) E SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (ai sensi art. 47 D. Lgs.vo n. 445/2000)

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE, POSTO IN PERTOSA – Piazza De Marco denominato Stand e WC.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente in _____

Via/Piazza _____ nc. _____

recapito telefonico _____, c.f. _____

in qualità di legale rappresentante della ditta/società _____

_____ con sede legale in _____

Via/Piazza _____ nc. _____

C.F. e/o P.Iva _____

CHIEDE

di partecipare all' *Esperimento di Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile posto in PERTOSA –De Marco denominato Stand e WC.*

A tal fine il sottoscritto, consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, in conformità a quanto disposto dall'art.76 del D.Lgs. n.445/00,

DICHIARA

ai sensi degli artt.46 e 47 del D.Lgs. n.445/00 (da sottoscrivere da parte del soggetto, se persona fisica, o se persona giuridica, dal titolare dell'impresa o dai legali rappresentanti della Società o Ente Cooperativo)

che l'Impresa è iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

_____ - N. R.E.A. _____

Forma Giuridica _____

Ramo di Attivita' _____

(In caso di Società Cooperative) di essere iscritta al n. _____, dell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi D. Lgs.vo 02.08.2002, n. 220) presso il Ministero delle Attività produttive a cura della Camera di Commercio

Che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente l'Impresa sono i Sigg. (indicare per ognuno:

nome cognome, data e luogo di nascita e scadenza dalla carica):

Nome e cognome _____

Data e Luogo di Nascita _____

Carica _____

Data di scadenza dalla carica _____

Nome e cognome _____

Data e Luogo di Nascita _____

Carica _____

Data di scadenza dalla carica _____

Nome e cognome _____

Data e Luogo di Nascita _____

Carica _____

Data di scadenza dalla carica _____

di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso la sede INPS di

_____, matricola n. _____, la sede INAIL di

_____, matricola n. _____ e la Cassa Edile di

_____, matricola n. _____ e di essere in regola con i relativi versamenti;

Che l'impresa e le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una tali situazioni;

Che non hanno in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27/12/1956, n.1423 ;

che non hanno riportato sentenza passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del c.c.p. per qualsiasi reato che incida sull'affidabilità morale e professionale

OPPURE

(barrare se non interessa) che hanno riportato le seguenti condanne penali ovvero sentenza di applicazione della

pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del c.c.p. per i seguenti reati: _____

[] Che non sussistono procedimenti pendenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 10 L. n. 575/65 (Antimafia) a proprio carico, a carico dei soci amministratori, del direttore tecnico;

di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di PERTOSA;

di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

DICHIARA INOLTRE:

di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di PERTOSA da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni fissate nell'Avviso d'asta;

di ritenere adeguato e congruo il prezzo corrispondente all'offerta effettuata;

di autorizzare il Comune di PERTOSA alla raccolta ed al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/03, n.196;

di approvare, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:

a)- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di PERTOSA, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

g) l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a favore del migliore offerente;

h) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di PERTOSA, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

i) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita entro il termine stabilito dal bando;

j) impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di compravendita entro 3, tre, mesi dalla data di aggiudicazione definitiva;

k) tutte le spese per la stipula dell'atto, imposta di registro, spese di accatastamento ed eventuali variazioni catastali, vulture, trascrizioni ed ogni altra spesa inerente la compravendita, sono a carico dell'acquirente.

Firma

Allegato:

- Fotocopia di documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i

COMUNE DI PERTOSA

Provincia di Salerno
Via Santa Maria, 29 – 84030 – Pertosa (SA)
Tel. 0975-397028 fax 0975-397067

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE di proprietà comunale sito in Piazza De Marco denominato Stand e WC

=== Offerta ===

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente in _____

Via/Piazza _____ nc. _____

recapito telefonico _____, c.f. _____

(se impresa giuridica): in qualità di legale rappresentante della ditta/società _____

_____ con sede legale in _____

Via/Piazza _____ nc. _____

C.F. e/o P.Iva _____

_ **PRESA VISIONE** dell'Avviso d'Asta, presa esatta conoscenza dello stato dell'immobile, delle condizioni contenute nel relativo Avviso d'Asta, ed accettando integralmente il contenuto;

_ **VISTO** che la gara sarà affidata mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta ai sensi art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827;

_ **VISTO** che non sono ammesse offerte pari od inferiori al prezzo a base d'asta;

O F F R E

per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza De Marco denominato Stand e WC.

Il prezzo di € _____ diconsi Euro _____

In fede

(Firma leggibile e per esteso)